

Sachbearbeitung Stadtbauamt

Datum 23.04.2026

Geschäftszeichen

Beschlussorgan Gemeinderat

öffentlich

Sitzung am 04.05.2026

BV 062/2026

Betreff: **Neubau Rathaus Erbach - Holzbau/Modulfassade**

Anlagen: Anlage1-Kostenaufstellung

Beschlussvorschlag

Das Gewerk Holzbau / Modulfassade zum Neubau des Rathauses Erbach wird EU-weit öffentlich ausgeschrieben.

Andreas Heinze

Achim Gaus
Bürgermeister

1. Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:

ja nein

Auswirkungen auf den Stellenplan:

ja nein

	Kostenberechnung Q2/2025 ohne UG2	Finanzierung im Haushalt 2024/2025
Neubau Gebäude	17.100.000	19.300.000
Tiefgarage	3.000.000	3.000.000
Freianlagen	2.900.000	1.400.000
Unvorhergesehenes	700.000	
Summe	23.700.000	23.700.000

Budget für das Gewerk Holzbau / Modulfassade 2.424.413,55 €

2. Sachdarstellung

Als viertes Ausschreibungspaket für die Baumaßnahme - Neubau Rathaus Erbach - soll das Gewerk Holzbau / Modulfassade in die EU- weite Ausschreibung gehen. Um Kostensicherheit zu haben, wurde das Leistungsverzeichnis vorab bepreist und liegt im Rahmen des Budgets. Das Leistungsverzeichnis beinhaltet zusammenfasst folgende Themen:

- Baustelleneinrichtung und allgemeine Arbeiten
- Holzbauarbeiten
 - o Stützen Holz
 - o Unterzüge und Träger Holz
 - o Holzrahmenwände
 - o Geschoßdecken Holz
 - o Sparrendach
 - o Holzbau Details
- Modulwände und Fenster
 - o Elementierte Außenwände
 - o Fenster
 - o Außentüren
 - o Außensimsen
 - o Außenliegender Sonnenschutz
 - o Absturzsicherungen
- Nachweisarbeiten/Sonstiges

Das Leistungsverzeichnis wird am 15.05.2026 EU-weit veröffentlicht. Die Submission findet am 17.06.2026 statt. Die Vergabe der Bauarbeiten ist für die Sitzung des Gemeinderats am 21.07.2026 vorgesehen.