

Sachbearbeitung Stadtbauamt

Datum 21.04.2026

Geschäftszeichen

Beschlussorgan Gemeinderat

öffentlich

Sitzung am 04.05.2026

BV 061/2026

Betreff: **Neubau Rathaus Erbach - Freianlagenplanung**

Anlagen: Anlage1-Präsentation Freianlagen

Beschlussvorschlag

Dem vorgestellten Planungsstand zu den Freianlagen unter Berücksichtigung der im Sachvortrag aufgeführten Erläuterungen wird zugestimmt.

Andreas Heinze

Achim Gaus
Bürgermeister

1. Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:

ja nein

Auswirkungen auf den Stellenplan:

ja nein

	Kostenberechnung Q2/2025 ohne UG2	Finanzierung im Haushalt 2024/2025
Neubau Gebäude	17.100.000	19.300.000
Tiefgarage	3.000.000	3.000.000
Freianlagen	2.900.000	1.400.000
Unvorhergesehenes	700.000	
Summe	23.700.000	23.700.000

2. Sachdarstellung

Der Entwurf zu den Freianlagen des Rathauses Erbach ist konsequent weiter ausgearbeitet worden, ergänzt um den Bereich der Stadtbibliothek und des Rathausgartens.

Ziel ist die Schaffung einer gestalterischen Einheit, dauerhaft, hochwertig, flexibel und multifunktional nutzbar mit höchstmöglicher Aufenthaltsqualität. Marktplatz, Neubau Rathaus und Stadtbibliothek sollen als „Adresse“ und Identifikationsort der Stadt Erbach schaffen.

Konzeptionell gliedert sich die Gesamtmaßnahme in drei Teilbereiche

- Marktplatz
- Mediathek/Rathausgarten
- Nördlicher Bereich

Diese Bereiche sind in Typologie und Ausgestaltung ausführlich in der anhängenden Präsentation dargestellt und beschrieben.

Des Weiteren werden Konzepte zu den vorgeschlagenen Pflasterbelägen, der Ausstattung/Möblierung von Marktplatz und Rathausgarten vorgestellt.

Zuletzt gibt es ein Vegetationskonzept für alle Bereiche, vom zentralen Baum auf dem Marktplatz, über Kleinbäume und Sträucher aller zu bepflanzenden Bereiche.

Vorgestellt wird die Freianlagenplanung von Herrn Feldmann vom Planungsbüro dreigrün, er steht im Anschluss für Fragen zur Verfügung.