

Ergebnisprotokoll

Technischer Ausschuss, 13.04.2026, TA/2026/008

1 Radschutzstreifen Ortsdurchfahrt Bach (L 240)

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss

Der Technische Ausschuss stimmt der Markierung eines Radschutzstreifens in Fahrtrichtung Ringingen einstimmig zu.

2 Anschaffung eines Batteriespeichers und Beauftragung einer Planungsuntersuchung zur autarken Strom- und Wärmeversorgung im Katastrophenfall im Schulzentrum Erbach

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss

Der Technische Ausschuss fasst folgenden einstimmigen Beschluss:

1. Der Anschaffung eines Batteriespeichers zur Erhöhung der Eigennutzung des im Schulzentrum erzeugten Photovoltaikstroms wird zugestimmt.
 2. Es erfolgt die Beauftragung einer Planungsuntersuchung für einen autarken Betrieb sowie die Versorgung des Schulzentrums – insbesondere der Sporthalle – mit Strom und Wärme im Katastrophenfall.
-

3 Starkregenrisikomanagement - Freigabe zur Ausschreibung Bauabschnitt Bach nördlicher Ortsrand

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss

Der Technische Ausschuss fasst folgenden einstimmigen Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, alle noch ausstehenden Maßnahmen aus der Sachdarstellung zur Verminderung von Schäden aus Starkregenereignissen in Bach auszuschreiben.

4 Erweiterung BMA und SAA Schulzentrum Erbach - Ausschreibung

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig folgenden Beschluss:

Die Installationsarbeiten für Brandmeldeanlage (BMA), Sprachalarmierung (SAA) und Sicherheitsbeleuchtung (SiBe) werden öffentlich ausgeschrieben.

5.1 Baugesuche

Erbach, Gutenbergstraße 1, Flst. 1515/8

Umbau eines Mehrfamilienwohnhauses plus Anbau, Tektur

Befreiungen (vom Baulinienplan)

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss

Der Technische Ausschuss fasst folgenden einstimmigen Beschluss:

1. Den zwei beantragten Befreiungen
 - Überschreitung der Baulinie mit den 2 geplanten Balkonen
 - Überschreitung der Baulinie durch die überdachten Fahrradstellplätze wird zugestimmt.

 2. Dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.
-

5.2 Baugesuche

Erbach, Ziegeleistraße 7, Flst. 785/2

Neubau einer Doppelgarage mit Flachdach (Bauvorbescheid)

Befreiung

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss

Der Technische Ausschuss fasst folgenden einstimmigen Beschluss:

Der beantragten Befreiung „Überschreitung der Baugrenze“ wird das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt.

5.3 Baugesuche

Erbach, Weglanger 67-67/3, Flst. 3709

Neubau von vier Reihenhäusern mit 2 Wohneinheiten, offener Tiefgarage und Stellplätzen,

Tektur

Befreiung

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss

Der Technische Ausschuss fasst folgenden einstimmigen Beschluss:

1. Einer Befreiung von den bauordnungsrechtlichen Festsetzungen „Flachdächer sind zu begrünen“ wird nicht zugestimmt.

Hinweis:

Eine Befreiung für das Errichten einer PV-Anlage auf dem Flachdach ist nicht erforderlich, da die Errichtung einer PV-Anlage durch die Festsetzungen des Bebauungsplans nicht untersagt wird.

2. Dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt.
-

5.4 Baugesuche

Erbach, Donaurieden, Fuchshalde, Flst. 99/10

Neubau von Zweifamilienhaus mit Stellplätze

Gemeindliches Einvernehmen

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss

Der Technische Ausschuss fasst folgenden einstimmigen Beschluss:

1. Einer notwendigen Befreiung „Doppelhaus statt Einzelhaus“ wird nicht zugestimmt.
2. Dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt.

5.5 Baugesuche

Erbach, Schloßhalde, Flst. 1735/12

Neubau eines Wohnhauses mit Garage im Keller und Stellplatz (Bauvorbescheid)

Gemeindliches Einvernehmen

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen

Ja 8 Nein 3 Enthaltung 1

Beschluss

Der Technische Ausschuss fasst mit 8 Ja Stimmen, 3 Nein Stimmen und 1 Enthaltung folgenden mehrheitlichen Beschluss:

Dem Bauvorhaben wird, da es sich mit einer geplanten (südöstlichen) Traufhöhe von rund 7,94 m (alternativ: 7,70 m) nicht in die Umgebungsbebauung einfügt, das gemeindliche Einvernehmen nicht in Aussicht gestellt.

5.6 Baugesuche

Erbach, Weglanger 49, Flst. 3713

Errichtung eines freistehenden Gewächshauses im Garten des Grundstücks zur privaten Nutzung für den Anbau von Gemüse und Pflanzen

Befreiungen

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen

Ja 11 Enthaltung 1

Beschluss

Der Technische Ausschuss fasst mit 11 Ja Stimmen und 1 Enthaltung folgenden mehrheitlichen Beschluss:

Der beantragten Befreiung vom Bebauungsplan „Merzenbeund II“ für die Errichtung einer Nebenanlage (Gewächshaus) außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche wird nicht zugestimmt.

5.7 Baugesuche

Erbach, Mödritzer Straße 6, Flst. 1550/28

Aufstellen eines mobilen Tiny Hauses auf dem rückwärtigen Grundstück

Gemeindliches Einvernehmen

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen

Ja 7 Nein 3 Enthaltung 2

Beschluss

Der Technische Ausschuss fasst mit 7 Ja Stimmen, 3 Nein Stimmen und 2 Enthaltungen folgenden mehrheitlichen Beschluss:

Nachdem sich das Bauvorhaben nicht in die nähere Umgebungsbebauung einfügt, wird dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt.

6 Baugesuche, Bekanntgaben

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

Der Technische Ausschuss nimmt von der Liste der Baugesuche Kenntnis.

7 Bekanntgaben, Verschiedenes

Beratungsergebnis: zurückgestellt

Es erfolgten keine Bekanntgaben.