

Datenblatt

Dienst Bauvoranfrage nach § 57 LBO XBau
Kennung [REDACTED]
Plattform Digitale Baugenehmigung LK Alb-Donau-Kreis
Datum 12.03.2026
Seite 5/6

Flurstück (Nenner) 12

Bebauungsplan / Baulasten

Ist ein Bebauungsplan vorhanden Nein
Sind Baulasten auf das Grundstück eingetragen? Ist mir nicht bekannt.

Angaben zum Vorhaben

Angaben zum Vorhaben

Art des Vorhabens Errichtung
Art der baulichen Anlage Wohngebäude
Art des Wohngebäudes Wohngebäude ohne Eigentumswohnung
Gebäudeklassen Gebäudeklasse 1
Detailangaben zum Bauvorhaben Neubau eines Wohnhauses mit Garage im Keller und Stellplatz

Fragen zum Vorbescheid

Bezeichnung der Frage/n, über die im Vorbescheid zu entscheiden ist Ist die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des beschriebenen Vorhabens gegeben und das geplante Wohnhaus wie dargestellt genehmigungsfähig. Sollte es der Genehmigungsfähigkeit förderlich sein, so könnte die Traufhöhe um 24 cm reduziert und Firsthöhe durch eine flachere Dachneigung verringert werden.