

Sachbearbeitung Stadtbauamt

Datum 25.03.2026

Geschäftszeichen

Vorberatung Technischer Ausschuss öffentlich Sitzung am 13.04.2026

Beschlussorgan Gemeinderat öffentlich Sitzung am 04.05.2026

BV 042/2026

Betreff: **Erweiterung BMA und SAA Schulzentrum Erbach - Ausschreibung**

Anlagen:

Beschlussvorschlag

Die Installationsarbeiten für Brandmeldeanlage (BMA), Sprachalarmierung (SAA) und Sicherheitsbeleuchtung (SiBe) werden öffentlich ausgeschrieben.

Thomas Manz

Achim Gaus
Bürgermeister

1. Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:

ja nein

Auswirkungen auf den Stellenplan:

ja nein

Kostenberechnung IB Kienle	363.610,00 €
Planungshonorar	87.488,00 €
Finanzierung	
Investitionsprogramm 2026	
TTH/lfd. Nr. 3/10	500.000,00 €

2. Sachdarstellung

Das aktuell vorliegende Brandschutzkonzept des Büros Brandschutz- und Sicherheitsteam GmbH & Co. KG sieht für die Gebäudeteile Trakt 1, 2 und 4 eine Erweiterung der Brandmeldeanlage (BMA), eine Ertüchtigung der Sprachalarmierungsanlage (SAA) sowie die Errichtung einer Sicherheitsbeleuchtung einschließlich Fluchtwegkennzeichnung vor.

Durch die geplanten Erweiterungsmaßnahmen werden die Brandmeldeanlage und die Sprachalarmierungsanlage künftig über das gesamte Schulzentrum hinweg vollständig miteinander vernetzt.

Die genannten Gebäudeteile befinden sich aufgrund ihres Alters und baulichen Zustands grundsätzlich in einem sanierungsbedürftigen Zustand. Eingriffe in die bestehenden technischen Anlagen, insbesondere im Zuge von Umbauten oder Erweiterungen (z. B. an Verteileranlagen), führen dazu, dass der bisherige Bestandsschutz entfällt.

Grundlage der vorgesehenen Maßnahmen bilden die Anforderungen des vorliegenden Brandschutzkonzeptes unter Berücksichtigung der geltenden Arbeitsstättenrichtlinien (ASR).

Das Leistungsverzeichnis wird am 05.05.2026 öffentlich ausgeschrieben. Die Submission ist für den 20.05.2026 vorgesehen. Die Vergabe der Bauleistungen soll in der Sitzung des Gemeinderates am 15.06.2026 erfolgen.

Die Umsetzung der Maßnahme ist überwiegend während der Sommerferien 2026 geplant.