

Sachbearbeitung      Finanzverwaltung

Datum                      05.03.2026

Geschäftszeichen

Vorberatung              Ortschaftsrat                      öffentlich                      Sitzung am 26.03.2026  
   Dellmensingen

Beschlussorgan          Gemeinderat                      öffentlich                      Sitzung am 04.05.2026

BV 036/2026

---

Betreff:                      **Fernwärmeversorgung Dellmensingen - Erweiterung des Ausbaugebiets der Firma Kaifel greenEnergy GmbH (Christopher und Thomas Kaifel) Nachtrag zum Gestattungsvertrag**

Anlagen:                      2026-03-05 Plan Ausbaugebiet Kaifel green Energy

**Beschlussvorschlag**

Die Verwaltung wird ermächtigt mit der Firma Kaifel greenEnergy GmbH für das in der Anlage beigefügte Versorgungsgebiet entsprechend den Baufortschritten Nachträge zum Gestattungsvertrag vom 20.07.2023/15.07.2023 abzuschließen

Petra Schnierer

Achim Gaus  
Bürgermeister

## 1. Finanzielle Auswirkungen

---

**Finanzielle Auswirkungen:**

ja  nein

**Auswirkungen auf den Stellenplan:**

ja  nein

---

Fernwärmeversorgung L53.40.02.00.00 SK: 34110000

PA: 9.000 €

## 2. Sachdarstellung

Der Gemeinderat hat sich in mehreren Sitzungen sehr intensiv mit dem Thema Ausgestaltung der kommunalen Wärmeplanung auseinandergesetzt. Auf die Sitzungsvorlagen (BV 077/2022 und 114/2022)) und das Ergebnisprotokoll GR/2022/015 wird verwiesen.

Mit 4 Investoren wurden bereits Gestattungsverträge für die erste Ausbaustufe nach einem von der GPA geprüften Vertragsmuster, abgeschlossen. Der Gemeinderat hatte der Erweiterung des Ausbaugebiets für einen Erbacher Investor am 6.5.2024 (BV 052/2024) und einen Dellmensinger Investor (BV 091/2024) einstimmig beschlossen. Der gesamten Ausbauplanung eines Dellmensingen Investors stimmte der Gemeinderat in seiner letzten Sitzung am 09.02.2026 (BV 126/2025) zu.

Die Firma **Kaifel greenEnergy GmbH** möchte nun weitere Abschnitte /Quartiere mit Fernwärme versorgen und beantragt ebenfalls einen Nachtrag zum Gestattungsvertrag vom 20.07.2023/15.07.2023.

In dem als Anlage beigefügten Ausbauplan sind die weiteren Bauabschnitte mit den geplanten Umsetzungszeiträumen ersichtlich.

Die beiden Dellmensinger Investoren haben sich darauf geeinigt, dass als Grenze für die Aufteilung der jeweiligen Ausbaugebiete die Lange Straße/Straubstraße gilt. Weitere Interessenten sind nicht vorhanden. Eine Wettbewerbsverzerrung findet nicht statt.

Wir begrüßen die Initiative und das Engagement der Firma Kaifel greenEnergy GmbH. Mit dem weiteren Ausbau des Wärmenetzes in Dellmensingen wird ein Beitrag zur Klimaneutralität geleistet.

Wir schlagen vor, die Verlegung der Fernwärmeleitung in unseren Straßen und Wegen zu erlauben und entsprechend den Baufortschritten die notwendigen Gestattungen zu erteilen.